

HeLVI

NEWS

3/2021

Helsingin seudun LVI-yhdistysten tiedote

IMI
Hydronic Engineering

Varmistamme että järjestelmäsi on...

- *puhdas*



- *paineistettu*



- *tasapainotettu*



- *säädetty*



...jotta se tarjoaa optimaalisen sisäilmaston pienimmällä mahdollisella energiankulutuksella.

Engineering
GREAT Solutions

www.imi-hydronic.fi

HeLVI ry **Helsingin seudun LVI-yhdistys**

Tom Hult, puheenjohtaja

Tom Hult Consulting Oy
puh. 050 576 0254
tom.hult@th-consulting.fi

Ville Matveinen, sihteeri

Eurofins Expert Services Oy
Puh. 040 557 3437
villematveinen@eurofins.fi

Behre Aslan, tiedotus/päätöimittaja

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki
behre.aslan@gmail.com
Puh. 045 872 8289

HeLVI:n Hallitus 2021

Tom Hult, puheenjohtaja

Tom Hult Consulting Oy
puh. 050 576 0254
tom.hult@th-consulting.fi

Ville Matveinen, sihteeri

Eurofins Expert Services Oy
Puh. 040 557 3437
villematveinen@eurofins.fi

Behre Aslan, tiedotus/päätöimittaja

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki
behre.aslan@gmail.com
Puh. 045 872 8289

Marko Polvi, varapuheenjohtaja

Geberit Oy
Puh. 050 331 0958
marko.polvi@geberit.com

Laskutus ja kirjanpito:

M-L Malinen Tilipalvelut ky
Rautiontie 3 B 7, 00640 Helsinki
Puh. 040 5396012

HeLVI:n tili:

FI16 2167 1800 0111 01 (IBAN)
NDEAFIHH (SWIFT/BIC)

Postiosoite:

Helsingin seudun LVI-yhdistys HeLVI ry
Tom Hult Consulting Oy
c/o Tom Hult
Valimotie 13
00380 Helsinki

Mikko Suhonen, nuorisosiati

Puh. 040 182 2788
mikko.p.suhonen@hotmail.com

Mikko Hiltunen, vapaa aika

Valvontakonsultit Oy
Puh. 040 533 0015
mikko.hiltunen@valvontakonsultit.fi

Valtteri Viitikko, opiskelija-asiat

puh. 040 765 3339
valle.viitikko@hotmail.com

Esa Haavisto, talous

Ehatek Oy
Puh. 050 555 6067
esa.haavisto@ehatek.fi

Tervehdys HeLVI:läiset!

Toivottavasti kesä on sujunut mukavasti ja akut on sopivasti ladattu pitkää syksyä varten. Korona on vielä tänä kesänä hankaloittanut ulkomaille matkustelua mutta toisaalta sää on suosinut kotimaan matkailua. Onko tämä nyt sitä ilmaston lämpenemistä? Viime vuosina on keksällä ollut useita lämpimämpiä ajanjaksoja ja sitä on alkanut pohtimaan, että pitäisikö ke-säolosuhteiden mitoitustilaa ja kosteusprosenttia nostaa vastaamaan paremmin ääriolosuhteita, jotka jatkossa voikin olla ihan normaalia?

Elämme edelleenkin Korona-epidemian kourissa ja yhdistyksen toiminta on hyvinkin rajoittunutta. Kokoonumisia on vaikea järjestää, kun kokoontumisrajoitusten ennustettavuus on huono. Voi olla, että vielä tämä syksy menee enempi etätapaamisten merkeissä. Loppuvuodesta on ehkä mahdollista alkaa järjestämään tapahtumia, kun rokotekattavuus on väestössä parempi. Toisaalta uusien virusvarianttien vuoksi voi vielä tulla takaiskuja epidemian torjunnassa. Opiskelijoille on järjestetty yhdistykseen rekrytointia saunaillan merkeissä ja toinen vastaava ollaan pitämässä syksyllä, jos mahdollista. Tapahtumissa toimitaan terveys-turvallisesti sekä noudatetaan aina kulloinkin voimassa olevia suosituksia ja määräyksiä.

Yhdistyksen syyskokous marraskuussa on tarkoitus pitää ns. lähikokouksena, jos suinkin vaan mahdollista. Toivottavasti seuraavassa lehdessä asiasta voidaan jo tiedottaa varmemmin.

SuLVI on järjestämässä 90v-juhlat 22.9.2021 ja niistä lisätietoja voi käydä lukemassa SuLVI:n nettisivuilta. Toki Korona-tilanne voi vaikuttaa myös näihin juhliin. HeLVI:n 90v-juhlia ei tulla pitämään nyt syksyllä mutta kun tästä Koronasta päästään, niin jollain nimellä juhlat järjestetään.

Edelleenkin toivotaan yrityksiä liittymään HeLVI:n yhteistoimintajäseniksi. Pienellä 100 € vuosimaksulla pääsee tukemaan hienon yhdistyksen toimintaa ja saa nimensä yhdistyksen nettisivuille. Mikäli yrityksesi haluaa HeLVI:n yhteistoimintajäseneksi, niin ottakaa yhteys joko allekirjoittaneeseen tai johonkin toiseen hallituksen jäseneseen. Yhteystiedot löytyvät sekä tästä lehdestä että nettisivuilta.

Lopuksi haluan toivottaa kaikille oikein aurinkoista syksyn alkua ja ennen kaikkea tervettä.

*Tom Hult
HeLVI, Puheenjohtaja*



HeLVI NEWS

3/2021 Tässä numerossa:

Tavarantarkastaja muistelee..... s. x

H s. x

Tavarantarkastaja muistelee – 29. kertomus. Vuosi 2006.

Epäonnistunut asunnon myynti



kuva 3

Helsingin kantakaupungissa on runsaasti viime vuosisadan alkupuolella valmistuneita ja vuosien mittaan kunnostettuja asuinrakennuksia. Asuntojen huonejärjestystä on muutettu, kylpyhuoneita suurennettu ja modernisoitu. Remontoidun asunnon ne-

liöhinta on usein lähempänä kymmentä kuin viittätuhatta euroa. Ns. hyvällä paikalla olevat asunnot ovat helposti myytävissä – jopa muutamassa viikossa.

Tämän kertomuksen kohde oli rakennettu 1910-luvulla. Tarkastamassani huoneistossa

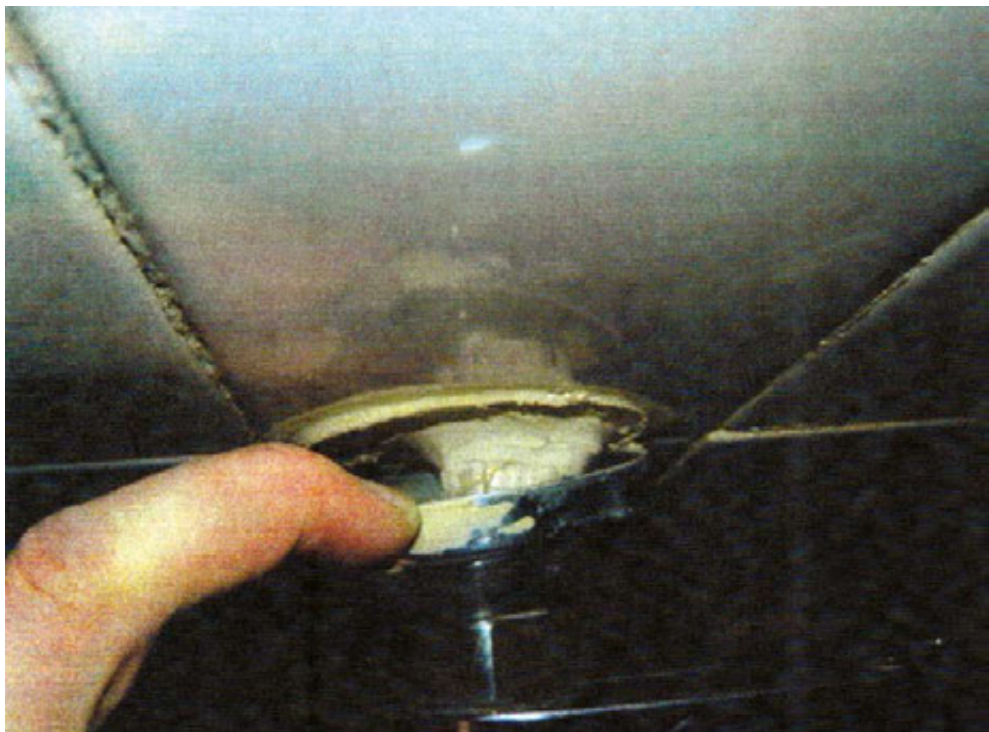


kuva 4

oli tehty korjaustöitä todennäköisesti 1940-50-luvulla, mm. päätellen asennetusta valurautaviemäristä. Tiedossa oli kylpyhuoneeseen liittyneitä korjaus- ja uudelleenrakentamistoimenpiteitä vuosilta 1975 ja 1986.

Toimeksiantajani oli ostanut huoneiston tämän vuosituhannen alussa. Kun hänen työpaikkansa siirtyi toiselle paikkakunnalle, hänellä oli edessään asuntonsa myynti. Kerto-

mansa mukaan hän tilasi ennen myyntiä kosteustarkastuksen. Pintaosoittimella tehdyssä tarkastuksessa ilmeni voimakkaita viitteitä pintarakenteiden alla olevasta kosteudesta. Toimeksiantaja keskeytti asuntonsa myynnin ja pyysi minua suorittamaan tavarantarkastuksen. Asukas kertoi, ettei hän ole teettänyt asuntoonsa mitään korjaustöitä, koska niin lattiat kuin seinätkin ja kylpyhuoneen laatoituk-



kuva 5

set näyttivät asiallisilta. Arvelin, että ennen tarkastusta ja kosteuden syiden etsimistä olisi syytä avata rakenteita kosteusosoittimen ilmaisemista kohdista. Tuolloinen tarkastusryhmäni ei sisältänyt rakenteiden tarkastusoikeutta, joten pyysin mukaani rakennuspuolen tarkastajan. Hänen johdollaani tehtiin rakenteiden avaukset.

Rakenteiden avaamisen jälkeen selvisi, että edessä on varsin mittava ja kallis korjaustyö.

Kosteus oli levinnyt koko kylpyhuoneen alueelle ja levinnyt osittain myös eteisen ja olohuoneen puolelle. Kph:n lattioiden ja seinien avaaminen paljasti melko karun tilanteen: monikerroksinen lattiarakenne sisälsi mm. rakennusajalta peräisin olevaa sekalaista puru-, sammal ja rakennusjätettä, oletettavasti 1950-luvulla tehdyn kreosoottivedeneristyksen ja maalatun tasauslaatan ja seitsemänkymmentäluvulla tehdyn uuden tasauslaatan ja seinä-

ja lattiaaatoitukset, 80-luvun lopulla oli tehty lattian vedeneristykseksi tarkoitettu bitumisevely ja lattian laatoitus.

Valurautaviemärit oli tehty rekkinaru-lyijyliitoksin. Vanha kreosoottieristys oli liitetty lattiakaivon laippaan. Uuden lattian tekemiseksi oli sitä jouduttu korottamaan. Syväälle jääneen lattiakaivon korotus oli tehty valukorotusrenkailla, jotka oli liitetty lattiakaivoon ja

toisiinsa ilman tiivistystä (*kuva 3*). Vuodon jäljet näkyivät alapuolella olevan kellarikerroksen käytävän katossa (*kuva 4*).

Vesijohdot oli tehty kupariputkista messinkiljuotoksin. Asennustapa viittasi siihen, että työ on tehty vuoden 1975 korjausten yhteydessä. Suihkuhana oli asennettu lastulevyseinään hanakulmilla (*kuva 5*).

kuva 6



Otin näytteet kastuneista rakenteista hometkasvuston selvittämiseksi. Kaikissa materiaalinäytteissä esiintyi voimakasta mikrobikasvustoa. Loppupäätelmänä oli, että kylpyhuone olisi rakennettava kokonaan uudelleen voimassa olevia veden- ja kosteudeneristämismääryksiä ja – ohjeita noudattaen. Lattiakaivo tulee vaihtaa tyyppihyväksytyyn tuotteeseen, jonka korotusrenkaina käytetään vedeneristyksen alapuolelle tarkoitettuja tiivisteellä ja kiristysrenkaalla varustettuja tuotteita. Valukorotusrengasta saa käyttää ainoastaan vedeneristyksen yläpuolisena korotuksena.

Vesijohtojen hitsausliitoksissa oli käytetty sinkkipitoista messinkitäyteainetta. Putkien uusiminen oli välttämätöntä.

Kosteusvaurio oli syntynyt pääosin lattiakaivorakenteen korottamisesta vettä pitämättömillä valukorotusrenkailla. Kosteutta oli päässyt rakenteisiin myös suihkuhanan hanakulmien kohdalta ja laatoitusten saumojen kautta vedeneristyksen puuttumisen vuoksi (kuva 6).

Asukas esitteli korjaustarpeet taloyhtiön hallitukselle, joka ilmoitti että korjaustöiden kustannukset – mitä niihin sisältykään – tullaan perimään asukkaalta.

Asia ei todennäköisesti mennyt käräjille – ainakaan minua ei todistusmielessä kuultu.

Seppo Posti



Kirjoittaja toimi Keskuskauppakamarin hyväksymänä LVI-puolen tavarantarkastajana vuodesta 2001 alkaen vuoden 2012 loppuun. Tarkastuksia kertyi 10 – 12 kappaletta vuodessa. Tavarantarkastukset loppuivat, koska tarkastajille asetettu ikäraja tuli vastaan.

UUTUUS

■ GEBERIT

GEBERIT SMYLE

LAATU SIIRTYY SEINÄN ETEEN



**KNOW
HOW
INSTALLED**

→ www.geberit.fi/kylpyhuonesarjat

DELTA-AH + BRTG

Tehdasvalmistetuissa läpiviennissä
toistuvat mittatarkkuus
ja korkea laatu



Fuksisauna 2020(-21)



MySauna Lauttasaari -jublatila palveli tarpeitamme oivallisesti.

HeLVI:n nuoret kohtasivat jälleen tuoreita Metropolian talotekniikan opiskelijoita fuksisaunanmerkeissä. Valittavasti pandemiatilanteen takia tilaisuutta siirrettiin vuodella eteenpäin, joten fuksit olivatkin jo toista vuosiluokkaa aloittamassa. Mukaan osallistui turvaväleistä huolehtien Valte-

ri Viitikon ja Mikko Suhosen lisäksi tuutorit Niklas, Alekski, Jokke ja Laura sekä 8 fuksia. Lauttasaarella sijaitsevan saunatilän terassilta päästiin nauttimaan myös Kaivari 21 -ilmailutapahtuman hävittäjälentäjien taidonnäytteitä ja sen äänimaisemasta. Pizzaa oli tarjolla jajuomat riittivät juuri ja juuri opiskelijoiden tottumuksiin.



Illan äänimaisemaa hallitsi Kaivari 21 -ilmailunäytöksen jetit.



ÄYRÄVÄINEN

Talotekniikan huippuammattilaiset apunasi

LVIA- ja sähkösuunnittelupalvelut, rakennuttaminen ja valvonta luotettavasti ja ammattimaisesti meiltä. Äyräväinen Oy ja Äyräväinen Rakennuttaminen edustavat talotekniikan huippuosaamista.

www.ayravainen.fi

Tapahtumakalenteri 2021

22.9. klo 18, SuLVI:n vuosijuhla 2021 (90 vuotta),

Vanhaylioppilastalo Helsinki

12.11. HeLVI:n syyskokous (paikka ilmoitetaan myöhemmin)

Ilmoittautuminen tapahtumiin sekä tarkemmat tapahtumatiedot

www.helvi.net

*Muista seurata myös HeLVIä Facebookissa osoitteessa
www.facebook.com/helsinginseudumLVYbdistys/*



Hei Helviläinen!

Olemme avaamassa yhdistyksen jäsenille omaa WhatsApp-ryhmää muun tiedotuksen ja kanssakäynnin rinnalle. Jos olet kiinnostunut

liittymään mukaan, laita Whatsapissa viesti "**etu sukunimi HeLVI**" Valtteri Viitikolle numeroon **040 765 3339**. Saat vastausviestinä ryhmän säännöt ja ohjeet, jotka hyväksytyttyä sinut lisätään ryhmäämme.

- HeLVI:n hallitus

Tarkistathan, että yhteystietosi ovat SuLVI:n järjestelmässä oikein.



helvi.net

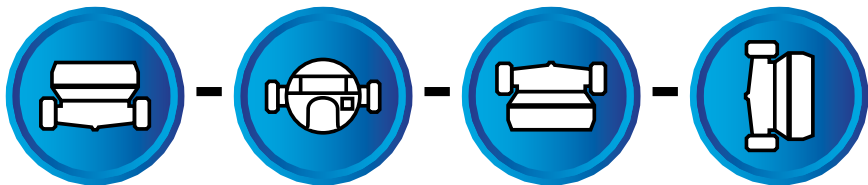


Facebook

UUDEN SUKUPOLVEN VESIMITTARI



HYDRODIGIT



┌ VAPAA ASENNUSASENTO ─┐

☎ 010 286 2000  www.koka.fi



HeLVI:n jäsenmaksut 2021

Varsinaiset jäsenet:

Varsinaiset jäsenet 115 €, jossa SuLVI:n osuus 90€ ja HeLVI:n osuus 25€

Opiskelijajäsenet:

0 € josta SuLVI osuus 0 ja HeLVI:n 0 €

Yhteistoimintajäsenet:

100€/vuosi

Jäsenmaksujen alennukset

Jäsenyhdistyksen jäsen, joka on yhtäjaksoisesti maksanut jäsenmaksuaan 35 vuotta ja on lisäksi täyttänyt 65 vuotta, voi anoa SuLVI:n hallitukselta SuLVI:n jäsenmaksun puolitusta. Jos samassa postiosoitteessa asuu avio-/avopuolisot, joista molemmat ovat SuLVI:n jäsenyhdistyksen jäseniä, voi toinen heistä anoa SuLVI:ta perhejäsenyyttä. Perhejäsenyys on puolet varsinaisen jäsenen jäsenmaksusta. Alennettuun jäsenmaksuun ei kuulu jäsenetuna Talotekniikka-lehti.

Vakinaiset jäsenet:

Vakinainen jäsen on vapautettu jäsenmaksusta. Vakinaisen jäsenen jäsenetuihin ei kuulu Talotekniikka-lehti. Lehden saa maksamalla vakinaisen jäsenen lehtimaksun 40 €.

Vakinaisia jäsenyyksiä ei enää myönnetä, vaan ne on korvattu muilla alennusmenettelyillä, ks. kohta Jäsenmaksujen alennukset.

Tervetuloa aktiivijäseneksi Helsingin seudun LVI-yhdistykseen!



Climeconin valintaohjelmat

LVI-
suunnittelun
täsmä-
työkalut!

LVI-laitteet nopeasti, helposti ja luotettavasti kohteeseen kuin kohteeseen.

Tuisku.X

lumisuoja-
jien valintaan



Katos.X

katosten
valintaan



Vent.X

päätelaitteiden
valintaan



Huuva.X

ammattikeittiön ilmanvaihto-
laitteiden valintaan



MagiCAD-plugin – Päätelaitteet, huuvat ja lumisuojat yhdellä pluginilla suoraan MagiCAD- ja AutoCAD-ohjelmiin

MagiCloud – Revit-tiedostot Climecon-tuotteista

Valintaohjelmat käytössäsi selaimessa osoitteessa climecon.fi tai suoraan suunnitteluohjelmissa pluginien avulla.

Mediakortti 2021

Julkaisija

HeLVI ry
Helsingin seudun LVI-yhdistys
Tom Hult
Tom Hult Consulting Oy
c/o Tom Hult
Valimotie 13, 00380 Helsinki

Päätoimittaja

Behre Aslan
YIT Suomi Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki
behre.aslan@gmail.com
Puh. 045 872 8289

Ulkoasu ja taitto

Kirsi Mikola
mikolankirsi@gmail.com

Jakelu

Lehden levikki on n. 1000 kappaletta.
Perusjakelu HeLVIn noin 800 jäsentä.
Loput kohdennettu LVI-ammattilaisten muu jakelu. HeLVIn tiedotuslehti toimii yhdessä HeLVIn verkkosivujen kanssa ja jakaa ammatillista tietoa ajankohtaisista aiheista sekä seuraa talotekniikka-alankehitystä yleensä. Pääosa lehden kuluista pyritään kattamaan ilmoitusmyynnillä.

Tekniset tiedot

Lehden koko	148x210 mm
Painopinta-ala	148x210 mm
Painomenetelmä	Digitaalipaino

Aineistovaatimus sähköpostilla päätoimittajalle (doc, pdf tai rtf)

Painopaikka

Copy-Set Oy
Puh. (09) 8770 570
Fax. (09) 8770 5717

Ilmoitushinnat

Etusivu, vuosisopimus	550 €/lehti
Sisäsivu / vuosisopimus	230 €/lehti
Sisäsivu	350 €/lehti
Takasivu, vuosisopimus	350 €/lehti
Yrityksen linkkimainos	250 €/vuosi

Ilmestymisaikataulu

Ilmestyy viisi kertaa vuodessa.
Ilmestymisviikot alustavasti: 10, 21, 32, 40, 50

Ilmoitusmyynti

Päätoimittaja ja hallituksen jäsenet

Tehokkuutta mainontaan!

HeLVI:n tiedotteen kautta tavoitat suoraan noin 1000 talotekniikan ammattilaista ja vaikuttajaa.

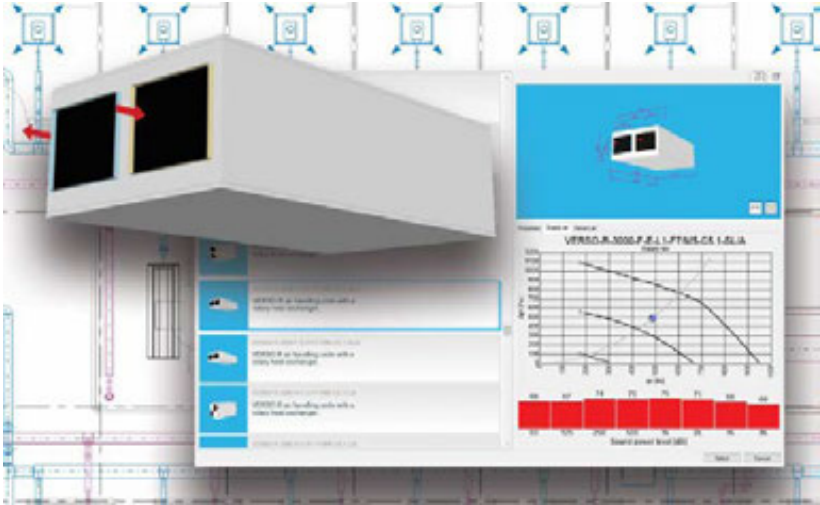
Yhdistämällä ilmoituksesi tehokkaaseen verkkomainontaan saat tuotteesi tiedot perille kätevästi. HeLVI:n verkkosivuilla voit ostaa linkkimainoksen, jolla ohjaat asiakkaasi omille kotisivuillesi haluamaasi tuote-esittelyyn puolen vuoden ajaksi kerrallaan. Muistathan myös työpaikkailmoitukset netissä ja tiedotteessa.

Building on Innovation

» granlund.fi



Granlund



Paljon toivottu uutuus!

Tämä alakattoon asennettava, lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtolaite Verso, sekä kymmenet muut Eurovent sertifikoidut Komfovent Verso Standard koneet löytyvät nyt MagiCad:stä. Käy lataamassa omasi! Olemme suunnittelijan tukena.

Lisätietoja:

www.komfovent.fi

045-196 1313



komfovent[®]

Varmistathan, että käytät energiatehokkaimpia pumppuja?

Siinä tapauksessa Wilo on
sinulle sopivin pumppu-
mittaja ...

Wilon pumput ovat vihreitä koska ...

Kehitämme tuotteidemme energiatehokkuutta jatkuvasti vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Haluamme varmistaa, että saat energiatehokaimman pumppuratkaisun kaikkiin talotekniikan järjestelmiin.

Lue lisää: www.wilo.fi

Kiertovesipumput

Laaja valikoima pumppuja lämmitys-, jäähdytys- ja käyttövesijärjestelmiin. Uusi energiatehokas pumppu helposti vanhan tilalle: www.pumppuvaihtoon.fi ...



Vesihuolto

Porakaivopumput, paineenkorotuspumput ja asemat, myös energiatehokkailla IE5 moottoreilla ...



Harmaa- ja jätevesipumput

Pumput ja pumppaamot sekä pienten, että suurien kiinteistöjen järjestelmiin, tietenkin energiatehokkaasti ...

